THE X WAY OF LIVING

FLORENCE STUDENT PLACE

PUBLIC RATES 2021/2022

STUDIO	S/D	1 MESE	3 MESI	6 MESI	12 MESI	ADVANCE BOOKING
Studio Camera singola + bagno privato - **Mq. 15**	👤	795€	770€	720€	620€	610€
Studio Large Camera doppia + bagno privato - **Mq. 20**	👤	905€	880€	830€	730€	720€
	👤👤	590€	565€	515€	415€	410€
Studio Connect Camera singola (in trilocale) + cucina condivisa e bagno privato - **Mq. 40 (15)**	👤	905€	880€	830€	730€	720€
Studio Large Connect Camera doppia, uso singolo (in trilocale) + cucina condivisa e bagno privato - **Mq. 40 (20)**	👤	965€	940€	890€	790€	780€
Studio Large Prime Camera doppia (in bilocale) + cucina living e bagno privati - **Mq. 30 (15)**	👤	1.065€	1.040€	990€	890€	880€
	👤👤	670€	645€	595€	495€	490€

CO-LIVING	S/D	1 MESE	3 MESI	6 MESI	12 MESI	ADVANCE BOOKING
Co-living (2 bedroom) Camera singola (in trilocale) + cucina living e bagno condivisi - **Mq. 14 (40)**	👤	845€	820€	770€	670€	660€

I prezzi sono per camera, per persona, per mese, IVA 10% inclusa.

X E': SERVIZI INCLUSI

SPAZIO PER BRILLARE
Le nostre camere sono luminosissime, dal design moderno e funzionale. Troverai l'atmosfera perfetta per studiare, concentrarti e dare il meglio di te.

DORMI BENE, PENSA MEGLIO
È così semplice: se non dormi bene, non puoi pensare bene. Ecco perché le nostre camere d'albergo sono dotate di materassi a cinque stelle della Simmons.

UNA COMUNITÀ, NON UNA LISTA DEGLI OSPITI
Scordati strani vicini di camera. I CXers sono una affiatata comunità di global citizens accomunati dagli stessi valori. Diventarne parte significa avere 3000 housemates da tutto il mondo che condividono la stessa esperienza

SÌ, C'È UN' APP.
Offriamo tutta una serie di servizi per facilitarti la vita - e se sei una di quelle persone che non possono vivere senza il loro telefonino, non preoccuparti, abbiamo anche una app che rende tutto semplice.

UN MESE, UN ANNO O ANCHE PIÙ
Lo sappiamo: tantissimi nostri ospiti adorano CX. Per questo se vuoi rimanere più di anno, puoi.

WIFI VELOCE E GRATUITO
A quanto pare alcuni campus studenteschi hanno dimenticato che siamo nel 2021 non negli anni Novanta. CX ti da un wifi veloce e gratuito - perché la vita è troppo breve per i download lenti.

LA PALESTRA E' GRATIS
I CXers hanno accesso gratuito alla palestra e alle strutture sportive. Quindi se continui a dirti che andare in palestra è troppo costoso, ci dispiace dovrai trovare un'altra scusa.

MANGIA, GIOCA, AMA
CX non è solo un alloggio. Offriamo una moltitudine di spazi per soddisfare tutti gli aspetti della tua vita: spazi dove mangiare, giocare, creare, esercitarti, studiare e fare tutto ciò che ami.

ASSISTENZA E MANUTENZIONE
Quella lampadina che non hai cambiato perché sei troppo occupato? Nessun problema, ce ne occupiamo noi, come di tutto ciò che riguarda la manutenzione.

24/7 SICUREZZA
Il mondo non si ferma di notte, quindi non ci fermiamo neanche noi.

PULIZIA PROFONDA DELLA STANZA OGNI 3 MESI
Puliamo in profondità ogni stanza ogni tre mesi, così potrai finalmente trovare quel calzino mancante.

UNA NOTTE DA NOI, SE AVETE BISOGNO DI FINALIZZARE LA PRENOTAZIONE
A volte le cose si dilungano più del previsto; per questo ti offriamo una notte gratuita per finalizzare la tua prenotazione.

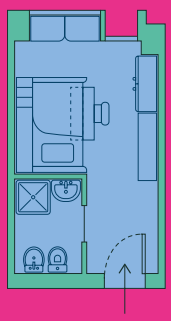
Viale Giovanni Battista Morgagni, 51-55
50134 — Florence FI

+39 055 5388602
hello.florence@cx-place.com
cx-place.com

STUDIO

Camera singola
+ bagno privato

15m²



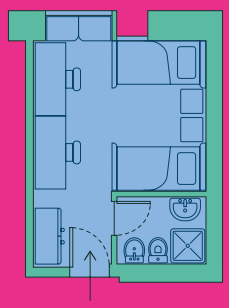
610€*

STUDIO LARGE

Camera doppia
+ bagno privato

20m²

720€*



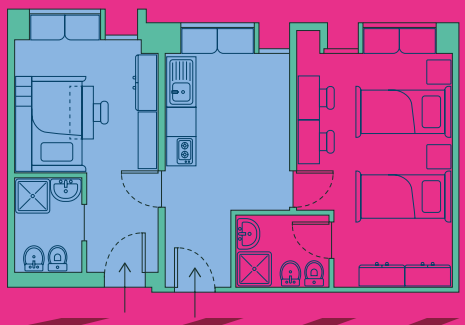
410€*

STUDIO CONNECT

Camera singola (in trilocale)
+ cucina condivisa
+ bagno privato

40m²

720€*

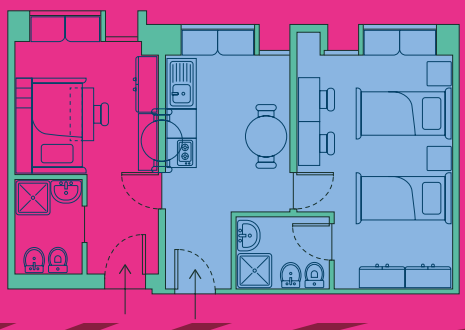


STUDIO LARGE CONNECT

Camera doppia uso singolo (in trilocale)
+ cucina condivisa
+ bagno privato

40m²

780€*



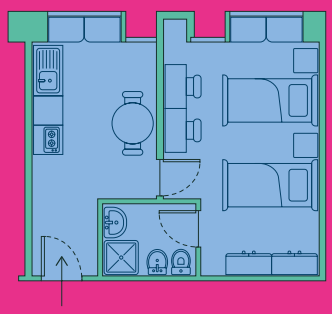
STUDIO LARGE PRIME

Camera doppia (in bilocale)
+ cucina living privata
+ bagno privato

30m²

880€*

490€*

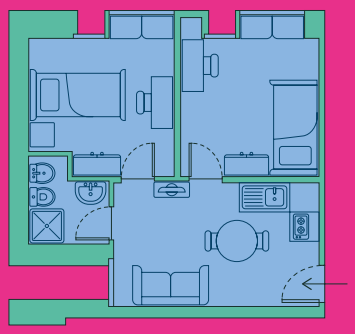


CO-LIVING (2 BEDROOM)

Camera singola (in trilocale)
+ cucina living condivisa
+ bagno condiviso

14m²

660€*



*prezzo riferito al valore mensile di un contratto 12 mesi. Per vedere il listino completo vai a pagina 1

X PROMO

Advance booking
Tariffa promo per prenotazioni annuali effettuate entro il 31 luglio 2021

SECOND SEMESTER SPECIAL PROMO
Tariffa relativa al contratto annuale applicata anche per periodi minori!

Family care
100€ di sconto mensile sul secondo contratto annuale relativo alla camera di un familiare

P&F Rooms
Tariffe hotel dedicate ad amici e parenti

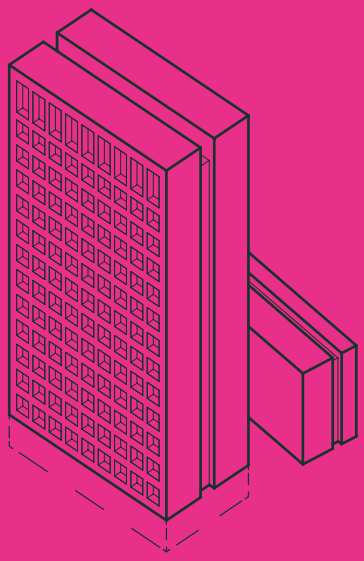
COME RAGGIUNGERE CX

Aeroporto Amerigo Vespucci
- 14' auto / taxi
- 30' tram T2

Stazione SMN
- 15' auto/ taxi
- 22' tram T1

UniFI - 20' tram T1
UniFI (Informatica, Scienze, Medicina) - 4' a piedi
IED - 20' tram T1
Nemo Accademy - 30' tram T1
Marangoni Accademy - 20' tram T1

X E' CASA



CAFETERIA
Gustati un caffè alla reception

SHARED KITCHEN
Cucina comune attrezzata

BBQ AREA
Area bbq attrezzata

XGYM
Palestra

STUDY ROOMS
Aree studio attrezzate

LAUNDRY ROOMS
Lavatrici e asciugatrici

ROOFTOP
Goditi una vista mozzafiato sulla città

LOUNGE
Area relax per momenti di svago

PLAY ZONE
Spazio per giocare a biliardo o alla play

E MOLTO ALTRO ANCORA...

RIDUZIONI

Pagamento Anticipato
Applichiamo una riduzione del 5 % sul valore totale del contratto annuale in caso di pagamento anticipato dell'intero importo

H Rooms
Riduzione di 100€/mensili per camere con bagno disabili

SUPPLEMENTI

Uso doppio
Supplemento mensile di 100 € in caso di utilizzo doppio di tipologie quali studio large e studio large prime *Già applicato in tariffe pag. 1

Piano
10€ di supplemento mensile a partire dal 6° piano in su.

Pulizia finale
Pulizia obbligatoria - 35€ una tantum
Pulizia obbligatoria studio large prime – 50€

MODALITA' DI PAGAMENTO

Regular
Pagamenti mensili anticipati con carta di credito, carta di debito o bonifico bancario:
- Due mesi di deposito e carta di credito o un ulteriore mese di deposito richiesto come garanzia

Guaranted
Bonifico permanente:
- 2 mesi di deposito

Advanced
Pagamento completo anticipato per le prenotazioni annuali:
-5% di sconto e una carta di credito o il mese aggiuntivo di deposito non sono richiesti come garanzia

SERVIZI OPZIONALI

Housekeeping – 99€/mese
Pulizia settimanale + cambio biancheria
Requested cleaning – 10€
30' Pulizia dell'appartamento

POLICY DI PAGAMENTO

Dal 1° settembre 2020
CX ha adottato un sistema senza contanti per garantire ai suoi ospiti trasparenza, sicurezza e controllo.

TERMINI DI PRENOTAZIONE E PAGAMENTO

Conferma di prenotazione
La prenotazione è da considerarsi confermata solo dopo il pagamento della caparra confirmatoria con carta di credito o tramite bonifico bancario. Il deposito non è rimborsabile e ammonta a 250 €. Il pagamento è seguito da una conferma scritta della prenotazione da parte di CampusX.

Arrivi e Partenze
Il giorno dell'arrivo l'alloggio sarà disponibile dalle ore 14.00. Nel rispetto dell'orario di appuntamento previsto, la camera sarà disponibile dopo la procedura di Check-In e la firma del contratto di ospitalità. Il giorno della partenza, la camera dovrà essere liberata entro le 10.30. In conformità con l'orario di appuntamento fissato, la camera deve essere lasciata dopo la procedura di Check-Out, che comprende una verifica delle condizioni delle aree di alloggio e delle eventuali spese di riparazione.